

ОБЩИНА 2	КНЕЖА
Вх. № 9900-688-1	
дата 01.08.14	год.

ОБЯВА

за ОБЩЕСТВЕНОСТТА

УВЕДОМЯВАМЕ, ЧЕ

Величко Пенов Андреев - гражданско българско с адрес ПК 5835 гр.Кнежа, Община Кнежа, Област Плевен, ул."Димитър Бутански" № 74 тел. 0885 610 861

и Община Кнежа БУЛСТАТ – 000193243 – представяна от Симеон Тодоров Шарабански КМЕТ на Община Кнежа, гр.Кнежа ул., „Марин Боев“ №69, тел.09132/71-36 факс 09132/70-07
e-mail: obstina_kneja@abv.bg

/име, адрес и телефон за контакт, гражданско инвеститора, физическо или юридическо лице/
/седалище и ЕИК на юридическото лице/

ИМАТ СЛЕДНОТО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

"ПРИСТРОЙКА и НАДСТРОЙКА КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА" с гаражи за три леки автомобила в приземния етаж на новото триетажното тяло

с местоположение – НОВ УПИ XV – 4146 кв.124в – изменение на ЗРП - ЦГЧ на гр.Кнежа Община Кнежа Област Плевен одобрен със Заповед №21 от 15.02.1999 г. на Кмета на Община Кнежа.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Резюме на предложението –

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ИПУП – ПРЗ/ за УПИ XV – 4146 кв.124в – изменение на ЗРП - ЦГЧ на гр.Кнежа Община Кнежа Област Плевен с административен адрес гр.Кнежа ул. "Никола Петков" № 11 , като се смени начина на трайно ползване на новия имот от "Жилищна територия" на „Смесена централна зона“ предназначена за многофункционално ползване и означени като (Ц) по чл 36 ал.1 и ал.2, т."1" – за административни и делови сгради съгласно "НАРЕДБА № 7 от 22.12. 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони"

УПИ XV – 4146 кв.124в се получава като се отделя с ИПУП – ПРЗ от УПИ I - 4168 кв.124в по ЗРП на ЦГЧ на гр.Кнежа Община Кнежа Област Плевен като прилежащ преструктуриран терен, около съществуващата административна сграда, в съществуващ жилищен комплекс съгласно чл.17 ал.1 и ал.2 от "НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони" с конкретно ново предложение за обект: "ПРИСТРОЙКА и НАДСТРОЙКА КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА" с гаражи за три леки автомобила в приземния етаж на новото триетажното тяло. Новият УПИ XV – 4146 кв.124в по ЗРП на ЦГЧ на гр.Кнежа остава собственост на Община Кнежа и е с площ – 348.80 м²

Инвестиционното предложение е във връзка с необходимостта от разширяване дейността на възложителя Величко Пенов Андреев и необходимостта от изграждане на пристойка и надстойка на съществуващата административна сграда негова собственост в нов обособен имот. С предложението се запазва основното предназначение за административно и делово обслужване за нуждите на възложителя.

Ще се използват съществуващата улица за транспортно и пешеходно обслужване. Захранването с вода и електрозахранването ще стане от съществуващите разпределителни мрежи. Предполагаемата дълбочина на изкопите е около 1.5м. като няма да се ползва взрив.

(описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение- ЗРП - ЦГЧ на гр.Кнежа Община Кнежа Област Плевен одобрен със Заповед №21 от 15.02.1999 г. на Кмета на Община Кнежа.

3.Местоположение на площадката за инвестиционното предложение - населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура-

Съгласно АЧОС № 157 от 19.07.1999г. ОБЩИНА КНЕЖА е собственик на УПИ I - 4168 кв.124в по ЗРП на ЧГЧ на гр.Кнежа с начин на трайно ползване жилищен комплекс, КОО, гаражи и трафопост

Величко Пенов Андреев е собственик на съществуваща Административна сграда построена върху общинска земя с отстъпено право на строеж, съгласно Нотариален акт № 173 от 22.02.2007 г. том I рег.№ 580 дело 130 представляваща ПИ 4146 в кв.124в по ЗРП на ЧГЧ на гл.Кнежа одобрен със Заповед №21 от 15.02.1999 г. на Кмета на Община Кнежа, с площ 196 м² и застроена площ на сградата - 110 м²

В близост няма защитени територии, и обекти на културното наследство, няма трансгранично въздействие, не се засяга съществуваща пътна инфраструктура.

4.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – не се предвижда ВиК инсталация. Ел захранването е съществуващо и намя да се прави ново.

5.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране - по време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия. По време на експлоатацията ще се генерират отпадъци от битов характер, малки количества метални отпадъци, които ще се предават в съответните пунктове и отработени масла, които ще се събират в специални съдове и ще се предават на специализирани фирми за оползотворяване им. Всички отпадъци ще се събират разделно в отделни цветни контейнери- хартия и картон, стъкло, пластмаса и метали и да се предават на фирми или лица притежаващи разрешение, и/или комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО след сключване на съответните договори.

6.Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Опадните води ще се заустят в градската канализация.

Дата: 31.07.2014

ВЪЗЛОЖИТЕЛ



Симеон Шарабански
КМЕТ на Община Кнежа

Величко Пенов Андреев